

AGRO JENÍŠOVICE a.s.

Lozice 16, 538 54 Lozice

IČO 259 26 845



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2023



AGRO JENÍŠOVICE a.s.

OBSAH:

I. ÚVOD

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

1. Základní identifikační údaje o společnosti
2. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
3. Údaje o základním kapitálu
4. Údaje o činnosti
5. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku
6. Údaje o cenných papírech
7. Zpráva vedení (představenstva) o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
8. Údaje o společnosti
9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů
10. Údaje o důležitých skutečnostech ode dne sestavení účetní závěrky
11. Údaje o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
12. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ VÝKAZY

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA AUDITORA



I. ÚVOD

Výroční zpráva byla zpracována ke dni 31.12.2023 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude uložena k nahlédnutí ve Veřejném rejstříku a Sbírce listin.

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní jméno: AGRO JENIŠOVICE a.s.
Sídlo: Lozice 16, 538 54 Luže
Právní forma: akciová společnost
IČO: 259 26 845
DIČ: CZ 25926845
Vznik společnosti: 1. října 1999

Akciová společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 3.srpna 1999 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 1.října 1999 oddíl B, vložka 1961. Jediným zakladatelem bylo Zemědělské družstvo Jenišovice se sídlem v Lozicích, IČ: 00124575. V důsledku této transformace na společnost přešlo obchodní jmění tohoto družstva.

Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno nepeněžitým vkladem movitých, nemovitých věcí a doplňkovým peněžitým vkladem.

Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- Silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
 - Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
 - Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
 - Výroba strojů a zařízení
 - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti



AGRO JENIŠOVICE a.s.

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Poskytování technických služeb
- Truhlářství, podlahářství
- Obráběčství
- Zednictví
- Kovářství, podkovářství
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- Zámečnictví, nástrojářství
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

2. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti

Předseda představenstva: Radek Černoorský, Jenišovice 73

Místopředseda představenstva: Marek Šilar, Martinice 16

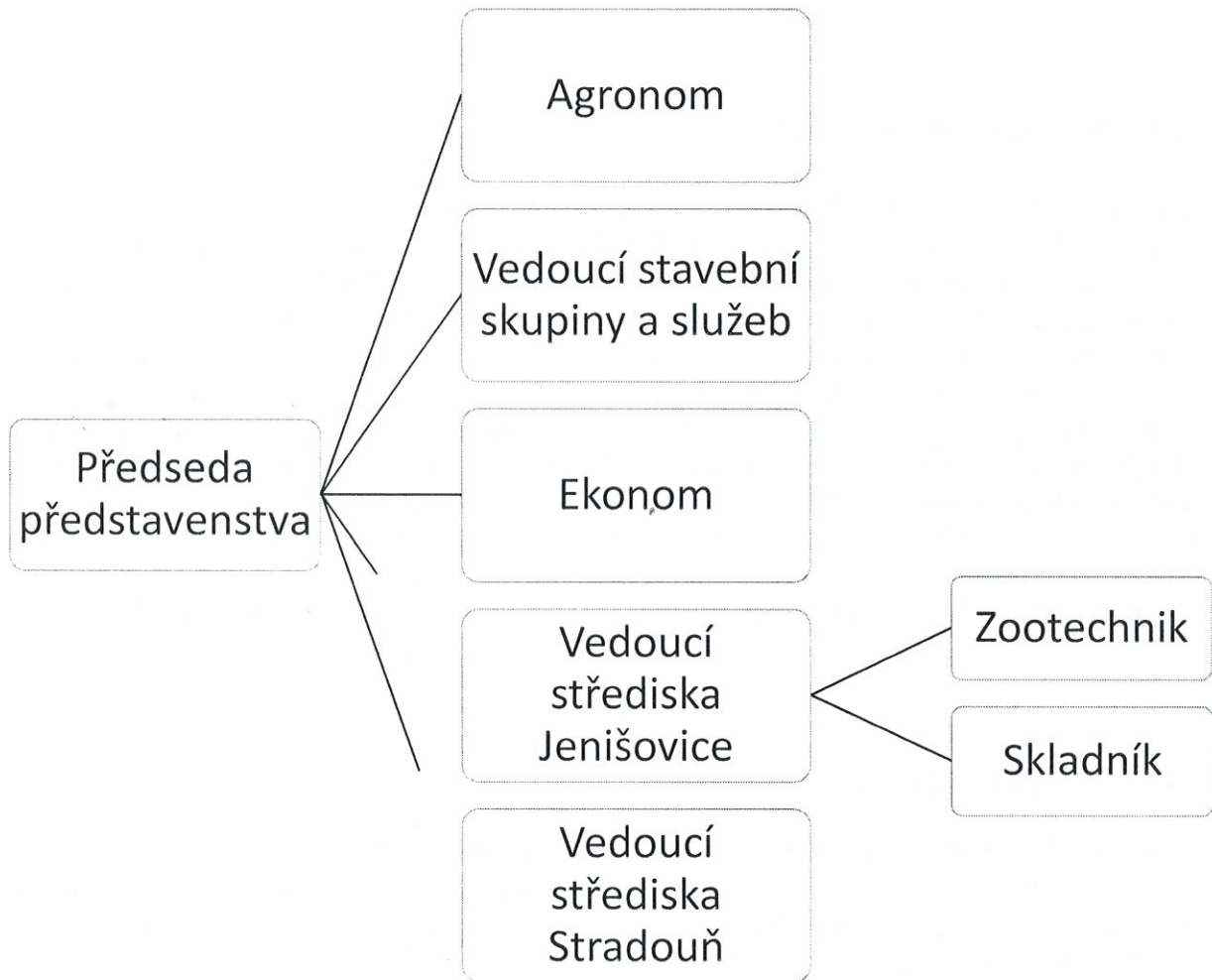
Člen představenstva: Jiří Merkl, Mravín 4
 Vlastislav Miška, Radhošť 43
 Pavel Sochor, Jenišovice 84
 Bohdana Staňková, Ostrov 30
 Josef Šmejda, Jenišovice 28

Předseda dozorčí rady: Josef Sochor, Jenišovice 78

Člen dozorčí rady: Jana Havlíčková, Vinary 77
 Jiří Honzák, Jenišovice 16
 Miroslava Hrubešová, Vinary 75
 Vladislav Pitra, Srbce 52



Organizační struktura



3. Údaje o základním kapitálu

Upsaný základní kapitál činí Kč 75 380 000,- Kč a je zcela splacen. V roce 2023 nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

4. Údaje o činnosti

Hlavní oblastí činnosti společnosti je zemědělská rostlinná a živočišná výroba.

5. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce za poslední účetní období jsou uvedeny v příloze výroční zprávy.

6. Údaje o cenných papírech

Společnost vydala: 3 475 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, 529 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč, 1 471 ks akcie na



AGRO JENISOVICE a.s.

jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč, 1 091 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč.

7. Zpráva vedení společnosti

Akciová společnost AGRO JENIŠOVICE a.s. hospodařila v roce 2023 na 1 179,85 hektarech zemědělské půdy. Z této výměry je 1 066,96 hektarů orná půda, 80,05 hektarů jsou trvalé travní porosty a 32,84 hektarů úhory na trvalých travních porostech. Společnost má ve vlastnictví 15,75 hektarů obdělávané půdy, zbylých 1 164,1 hektarů je půda pronajatá ve vlastnictví jiných osob. Převážná část obhospodařovaných pozemků se nachází v okolí obcí Lozice, Jenišovice, Štěnec, Vinary u Vysokého Mýta, Stradouň.

V živočišné výrobě se společnost zaměřuje na velkokapacitní chov skotu a na výrobu mléka. Skot je ustájen celkem ve třech hospodářstvích, ve středisku Jenišovice (mléčné krávy, VBJ, jalovice, telata) Stradouň (jalovice, býci, telata) a Štěnec (býci).

AGRO JENIŠOVICE a.s. podniká v menším rozsahu také ve stavebnictví, v kovoobrábění na přidružené výrobě a poskytuje služby silniční motorové dopravy.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců v roce 2023 činil 37,71 osob, meziročně o 4 osoby méně.

Rostlinná výroba

Rostlinná výroba se zaměřuje na pěstování pšenice, ječmene, řepky ozimé, žita, cukrové řepy a dále zajišťuje vlastní krmivo pro živočišnou výrobu pěstováním kukuřice na siláž, vojtěšky, žita a hrachu na senáž, výrobu lučního sena a výrobu slámy. V roce 2023 bylo v rostlinné výrobě zaměstnáno 11,51 osob.

V roce 2023 byla struktura plodin na hektar obdělávané orné půdy následující: 22,3% pšenice setá ozimá, 19,4% ječmen jarní, 13,0% řepka ozimá, 8,8% kukuřice, 8,2% vojtěška, 6,3% cukrovka, 6,2% pšenice setá jarní, 5,7% ječmen ozimý, 2,9% zelený úhor. Zbylých 6,8 % tvoří louky.

Celkem bylo sklizeno 1 465 tun pšenice ozimé, 174 tun pšenice jarní, 861 tun ječmene jarního a 330 tun ječmene ozimého, 429 tun řepky ozimé, 4 655 tun cukrovky, 2 063 tun kukuřice na siláž, 1 479 tun vojtěšky, 53 tun hrachu a 472 tun žita na senáž. Na 80 hektarech luk bylo sklizeno 134 tun lučního sena. Pro potřebu živočišné výroby bylo vyrobeno 847 tun slámy.

Hektarové výnosy: pšenice ozimá = 5,58 t/ha, ječmen jarní = 3,76 t/ha, ječmen ozimý = 4,89 t/ha, řepka ozimá = 2,80 t/ha, cukrovka = 74,86 t/ha. Meziročně se snížil hektarový výnos u všech komodit průměrně o 20%, přičemž nejvíce tomu bylo u ječmene ozimého o 2,28 t/ha.

TRŽBY V ROSTLINNÉ VÝROBĚ v roce 2023:

- pšenice 5,42 mil.Kč
- ječmen 5,14 mil.Kč
- řepka 3,20 mil.Kč
- cukrovka 6,46 mil.Kč



AGRO JENIŠOVICE a.s.

Rok 2023 byl pro rostlinnou výrobu velice nepříznivým rokem. Po úspěšném roce 2022 se situace zcela obrátila. Rostlinná výroba v roce 2023 hospodařila se ztrátou 5,6 Mil. Kč. Na vinně byl souhrn hned několika faktorů:

- suché tropické počasí v červnu a červenci s minimem srážek
- propad výkupních cen o cca 45 % oproti roku 2022
- vysoké náklady na hnojiva i osiva
- snížení státních dotací
- podprůměrné hnojení
- nově zavedené povinné úhory bez produkce o ploše 32,84 ha

Horké počasí v červnu a červenci způsobilo předčasné seschnutí klasů u obilovin, výsledkem byla lehká drobná zrna. Veškerá pšenice měla pouze parametry krmné pšenice. Voda chyběla na veškeré zemědělské půdě, o cca třetinu jsme sklídili méně senáží a siláží, sena i slámy pro živočišnou výrobu. Menší měrou se na výnosech podílelo i podprůměrné hnojení v důsledku vysokých cen za průmyslová hnojiva.

Masivní dovozy obilovin a olejnin z Ukrajiny a Růska do Evropské Unie spojené s válkou na Ukrajině způsobily propad výkupních cen na komoditní burze. Pšenici jsme v roce 2023 v průměru prodávali za 4.740 Kč/t, ječmen krmný 4.110Kč/t, ječmen sladovnický 5.290Kč/t a semeno řepky olejné za 10.970Kč/t. Průměr navyšují výkupy z kraje roku 2023, ještě za vyšší ceny. Je nutné zmínit, že nová sklizeň prodávaná od srpna 2023 již byla za výkupní ceny hluboce podnákladové. Přebytky obilovin a olejnin na evropském trhu zapříčinily minimální poptávku po zemědělských komoditách a další pokles výkupních cen na úroveň cen 10 let zpět. Extrémní byl vývoj cen hnojiv. Např. nákupní cena hnojiva DAM (jarní hnojení 2023) byla z kraje roku 2023 16.900Kč/t. O rok později (jarní hnojení 2024) se cena stejného hnojiva ustálila na 7.700Kč/t. Nyní je tedy pořizovací cena na 45% loňské ceny.

V důsledku nové Společné zemědělské politiky, která v roce 2023 vstoupila v platnost, se snížily dotace do RV o 1,362 mil. Kč. Zároveň jsme byli nuceni převést 32,87 ha produkční zemědělské půdy do neprodukčního úhory.

Živočišná výroba

Společnost se v živočišné výrobě zaměřuje na chov hovězího skotu na maso a výrobu mléka. K 31.12. 2023 společnost měla ustájeny tyto počty dobytka: býci nad 6 měs. 193 ks, krávy mléčné 239 ks, jalovice nad 6 měs. 214 ks, telata 118 ks. V roce 2023 bylo prodáno 105 ks jatečních býků, 120 ks krav, 12 ks telat a 39 ks jalovic. Společnost vyprodukovala v roce 2023 celkem 1 766 319 litrů mléka, z toho bylo prodáno 1 629 110 litrů mléka do Mlékárny Hlinsko, a.s. V roce 2023 pracovalo v živočišné výrobě 12,51 zaměstnanců a 7,19 agenturních zaměstnanců ze zahraničí.

Mléčné krávy jsou ustájeny na středisku v Jenišovicích. Průměrná užitkovost na jednu dojnici byla 7 390 litrů mléka. Cena mléka v roce 2023 meziměsíčně klesala od 12,96 Kč/l v lednu do minima v září 2023, tj. 9,28 Kč/l. Poté cena mléka opět rostla na 10,66 Kč/l v prosinci. Průměrná cena mléka dodaná do mlékárny byla 10,76 Kč za litr, meziročně o 0,51Kč/l méně. Od těchto krav se narodilo 308 telat, 26 telat uhynulo, což představuje úhyn 8,4 %.

V roce 2023 vyprodukovala živočišná výroba 8,3 tis. tun chlévské mrvy a 2,3 tis. tun technologické vody. Naprostá většina této produkce bude použita na hnojení pozemků, na kterých hospodaří naše společnost.



TRŽBY V ŽIVOČIŠNÉ VÝROBĚ v roce 2023:

- mléko 18,06 mil. Kč
- býci 3,85 mil. Kč
- jalovice, telata 1,40 mil. Kč
- dojnice 2,25 mil. Kč

Živočišná výroba v roce 2023 hospodařila se ziskem 1,4 Mil. Kč a je již druhým rokem po sobě mírně rentabilní. Vlivem centralizace zvířat ze zrušených středisek v Ostrově a Štěnci do hlavního střediska ŽV v obci Jenišovice poklesly meziročně provozní náklady o 3 mil. Kč. Úspora souvisí především s poklesem spotřeby elektrické energie, nakoupených krmiv a mzdových nákladů. Bohužel pokles nákladů je vykompenzován poklesem tržeb za prodané mléko a tržbami za prodané býky.

V roce 2023 se počet VDJ (velká dobytčí jednotka) ustálil na čísle 545 a meziročně došlo pouze k mírnému poklesu počtu mléčných krav z důvodu splnění welfare podmínek. V roce 2023 se výrazně snížil počet úhynů zvířat, vyčíslená škoda je o 730 tis. Kč meziročně nižší. Je to způsobeno lepšími podmínkami ustájení telat na salaši v Jenišovicích, prostory jsou vzdušné, s výběhem. Nový výběh pro suchostojné krávy má podstatný vliv na snížení počtu těžkých porodů, s tím souvisí i snížení nákladů za veterinární péči.

Stavební skupina a přidružená výroba

Stavební skupina a truhlárna zabezpečovala stavební výstavbu, opravy a údržbu objektů společnosti ve všech střediscích výroby. V roce 2023 zrealizovala vybudování venkovního výběhu pro suchostojné krávy a rekonstrukci porodních boxů ve středisku ŽV v Jenišovicích. Dále ve středisku v Lozicích zrealizovala výměnu oken na administrativní budově sídla společnosti. V druhé polovině roku se podílela na výstavbě opravárenské dílny a zázemí pro přidruženou výrobu v Lozicích. V průběhu roku dle časových možností uskutečňovala zakázkové stavební práce pro veřejnost.

Přidružená výroba se podílela na opravách provozu společnosti, např. opravy kovových zábran ve stájích. Další činností byly zakázkové zámečnické práce, např. broušení na rovinové brusce. V roce 2023 bylo ve stavební skupině a přidružené výrobě zaměstnáno 7,52 osob.

- TRŽBY STAVEBNÍ SKUPINY v roce 2023 = 1,31 mil. Kč
- TRŽBY PŘIDRUŽENÉ VÝROBY v roce 2023 = 459 tis. Kč

Silniční motorová doprava

V rámci svého živnostenského oprávnění společnost poskytuje přepravní služby veřejnosti, např. odvoz zemědělských komodit, odvoz stavebního materiálu, doprava dřeva, vývoz fekálních vod aj. Pro tuto činnost využívá vozidel, která jsou v majetku společnosti.

- TRŽBY PŘEPRAVNÍ SLUŽBY v roce 2023 = 257 tis. Kč



8. Údaje o vývoji společnosti

V rostlinné výrobě bude společnost i nadále pěstovat stejné, již ověřené plodiny, které korespondují místnímu klimatu i typu půdy. V roce 2024 a dalších letech máme v plánu rozšířit výrobu o farmářská osiva, která budou určená pro výrobu krmiv pro vlastní živočišnou výrobu. S novou Společnou zemědělskou politikou (SZP) došlo k vyvedení 32,84 ha půdy, převážně luk do zeleného úhoru a orné půdy do pásů kolem vod. V roce 2024 tento závazek trvá. V březnu 2024 společnost zintenzivní část luk přisevem vojtěškotrav s cílem využít louky na výrobu senáže. Zároveň se sníží plocha potřebná k pěstování vojtěšky na orné půdě. Z kraje roku 2024 začínáme s vlastním zpracováním řepkového semene jeho lisováním za studena, produktem jsou řepkové pokrutiny o obsahu 18 % tuku a řepkový olej ke krmným účelům. V roce 2024 budeme usilovat o certifikaci lisovny semene řepky olejné s možností následného uvádění pokrutin a krmného oleje do oběhu.

V živočišné výrobě budeme v roce 2024 udržovat počet krav z kapacitních důvodů na max. počtu 247ks. Vzhledem k přetrvávajícím nízkým výkupním cenám rostlinných komodit nebudeme prodávat telata ani zástavový skot a podpoříme vlastní výkrm býků i jalovic. Přebytky jalovic, geneticky méně vhodné do chovu, budou prodány jako březí na zahraniční trhy. Primárně se chceme zaměřit na zvýšení užitkovosti mléčných krav, kterou hodláme podpořit kromě lepšího ustájení i tučnější stravou, tj. vlastními řepkovými pokrutinami.

Pro rok 2024 byl vypracován finanční plán, který počítá nadále s nízkými výkupními cenami závěru roku 2023, ale již s vyššími výnosy rostlinných komodit. Počasí a množství srážek nelze odhadnout, nicméně může dojít i ke zvýšení výkupních cen vlivem zavedení dovozních cel rostlinných komodit dovážených z východní Evropy. Počátkem roku 2024 se výkupní cena mléka nadále mírně zvyšuje (březen 10,7 Kč/l), rovněž se mírně zvyšuje i cena za jateční býky. Zároveň se stabilizovaly ceny vstupů – za hnojiva, pohonné hmoty, nakupovaná krmiva i elektrickou energii. Společnost bude i nadále pokračovat v auditu provozních nákladů a v politice hospodárnosti, kterou zavedla již v roce 2022. V novém roce by mělo dojít ke snížení nákladů za nakupovaná hnojiva a krmiva, veterinární péči a dále se do nákladů promítne snížení počtu zaměstnanců koncem roku 2023. Při splnění finančního plánu bychom měli v roce 2024 hospodařit se ziskem 2 mil. Kč.

Z investičních akcí plánujeme v roce 2024 dostavbu opravárenské dílny v Lozicích. Zde by také měla proběhnout dostavba zázemí pro přidruženou výrobu, které se nyní nachází ve středisku Stradouň. V jarních měsících bude vyměněna střešní krytina s částí krovu nad prostory čističky a šrotovníku zrn v centrální části dvora v Lozicích. Dále je v plánu zvětšení prostor salaše v Jenišovicích pro telata stáří 3-12 měsíců. Následně dojde k přesunu telat ze Stradouň do těchto prostor a tím se dokončí centralizace živočišné výroby. Stavební práce bude z převážné části zajišťovat vlastní Stavební skupina. Do vozového parku by měl v letních měsících přibýt secí stroj PS 300 M1 od společnosti APV pro výsev meziplodin. Větší investice plánujeme nejdříve až v roce 2025.



9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí, pracovně právních vztahů a o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

- a) oblast životního prostředí – společnost dodržuje všechny zákonné předpisy
- b) oblast pracovně právních vztahů – společnost zajišťuje pro své zaměstnance pracovní prostředí v souladu s platnými zákony a předpisy. Zaměstnancům poskytuje benefity dle předem stanovených pravidel.
- c) v oblasti výzkumu a vývoje společnost nevytváří činnost.

10. Údaje o důležitých skutečnostech ode dne sestavení účetní závěrky

Nejsou.

11. Údaje o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí


Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

12. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Lozicích dne 22.3.2024



Radek Černohorský
Předseda představenstva

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky:
Ing. Antonín Fejfar
Auditor, oprávnění 531
Na Výsluní 277, 533 52 Srch



AGRO JENÍŠOVICE a.s.